**Информация на сайт о техническом обслуживании**

**в газифицированных домах и квартирах**

С 01 сентября 2023 года вступают в силу поправки в Федеральный закон «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ и Правила пользования газом № 410, согласно которым изменяются требования к специализированным организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – ТО ВКГО/ВДГО).



Теперь одним из основных критериев отнесения организации к категории специализированных будет наличие у нее статуса газораспределительной организации. Главным признаком таких организаций является осуществление транспортировки газа по газораспределительным сетям.

В соответствии с принятыми изменениями договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования должны быть заключены с газораспределительными организациями, осуществляющей транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования. В Новосибирской области действует 17 газораспределительных организаций, в том числе «Газпром газораспределение Томск». Договоры на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, заключенные со специализированными организациями, не являющимися ГРО, подлежат перезаключению не позднее 01 января 2024 года.

Изменения также закрепляют принцип «один многоквартирный дом – одна специализированная организация», в соответствии с которым техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, относящегося к общему имуществу, и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в этом же многоквартирном доме осуществляются одной специализированной организацией.

«Газпром межрегионгаз Новосибирск» рекомендует потребителям проверить свои действующие договоры технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и привести их в соответствие с новыми требованиями. Договоры о техобслуживании газового оборудования в многоквартирном доме должны быть заключены/перезаключены до 1 января 2024 года. Для индивидуальных домовладений ранее заключенные договоры с газораспределительными организациями действуют до их прекращения или расторжения, пролонгация не предусмотрена.

«Для получения информации, с какой организацией необходимо заключать договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования, гражданам необходимо обращаться в управляющую компанию, ТСЖ, либо к поставщику газа», - отметил генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» Игорь Домаренко.

Первый заместитель Главы Черепановского района

по архитектуре и строительству Е.А. Буховец